

Örökségvédelmi terv

Regéci vár Öreg-torony
Mogyoróska, külterület, 064 hrsz.
Mobiltelefon antenna elhelyezése
2017.január 25.

Megrendelő:

Magyar Telekom Nyrt

1991 Budapest, Krisztina krt. 55..

Generál tervező:

Szatex-Immo Kft

2040 Budaörs, Otthon u. 6/2.

Építész tervező:

Kosdi Attila építész

E1-05-0072

Hajlék Építész Iroda Kft.

3529 Miskolc, Budai József u. 5.

06-30-512 27 47

Simon Zoltán műemléki szakértő

Műemléki érték dokumentálása

szakértői nyilvántartási szám: 21-0175

Régészeti szakértői

nyilvántartási szám: 8QMXD4

1. A terv tartalma:

Az érintett ingatlan:

Regéci vár Mogyoróska, külterület, 0164 hrsz.

A kérelem rövid tárgya és a tervezett tevékenység összefoglaló, rövid ismertetése:

A Regéci vár Öreg-toronyának homlokzati felületén mobiltelefon antenna elhelyezése.

Tervezői nyilatkozat/aláíró lap:

A tervet készítő építész tervező, valamint a közreműködő szakértő felelőségünk tudatában kijelentjük, hogy az örökségvédelmi terv és mellékletei készítése során a védett műemléki érték megőrzésével összefüggő jogszabályban meghatározott követelményeket betartottuk, és a vonatkozó szempontok érvényre juttatásáról gondoskodtunk.

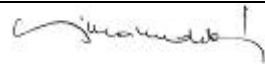
Felelős tervező:



Kosdi Attila

okl. építészmérnök, vezető tervező
3529 Miskolc, Budai J. u. 5.
É1-05-0072

Műemléki és
régészeti szakértő:



Simon Zoltán
régész, történész

műemléki érték dokumentálása
szakértői nyilvántartási szám: 21-0175
régészeti szakértői
nyilvántartási szám: 8QMXD4

Miskolc, 2017. január 25.

Tartalomjegyzék (mellékletek felsorolása)

1. Kérelem

- 1.1. Érintett ingatlan megnevezése
- 1.2. A tervezett tevékenység rövid leírása
- 1.3. Tervezői nyilatkozat

2. Írásos munkarész

- 2.1. Építészeti munkarész
 - Állapotismertetés
 - Tervezett építészeti megoldás ismertetése
 - A munkálat leírása
- 2.2. Örökségvédelmi munkarész
 - Építéstörténeti anyag
 - Értékeltár

3. Állapotrögzítő fotódokumentáció

4. Műszaki tervek:

- | | | | |
|-------|------|---------------|---------|
| 4.1. | E-0 | Helyszínrajz | M=1:250 |
| 4.2. | E-1 | Alaprajzok | M=1:100 |
| 4.3. | E-2 | Alaprajzok | M=1:100 |
| 4.4. | E-3 | Metszet | M=1:100 |
| 4.5. | E-4 | Metszet | M=1:100 |
| 4.6. | E-5 | Homlokzat | M=1:100 |
| 4.7. | E-6 | Homlokzat | M=1:100 |
| 4.8. | E-7 | Homlokzat | M=1:100 |
| 4.9. | E-8 | Homlokzat | M=1:100 |
| 4.10. | E-9 | Részlettervek | M=1:50 |
| 4.11. | E-10 | Látványterv | |

2. Írásos munkarész

Tervezési adatok:

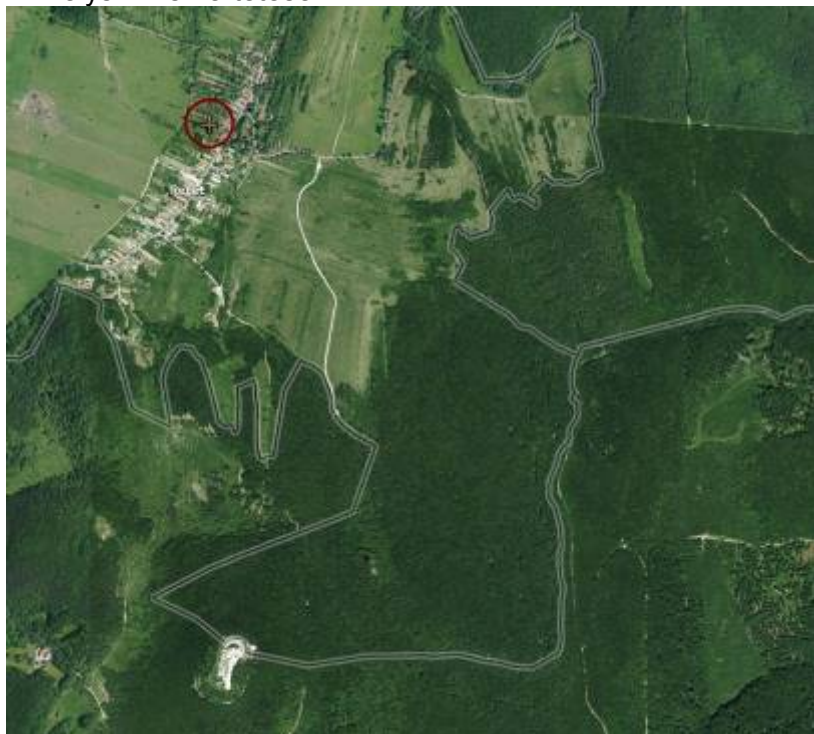
Helyszín: Mogyoróska, külterület 0164 hrsz.
Tulajdonos: Magyar Állam
Vagyonkezelő: MNV Zrt 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Terv fajtája: Örökségvédelmi terv
Terv tárgya: Műemlék homlokzatának az értéktárba felvett eleme megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló szerkezet elhelyezése

Tervezett tevékenység: Védett műemlék homlokzatán rádiótelefon antenna elhelyezése szerelt kéményben.

Műemléki törzsszám: 1107

1. Állapotrögzítés

1.1. A helyszín ismertetése:



A Regéci vár Mogyoróska község külterületén helyezkedik el. A várat névadó településéről lehet megközelíteni, de földút Mogyoróskáról is vezet a várba. A vár a várhegy csúcsán helyezkedik el, mely egy kétágú szarvra emlékeztető. Nevét is innen kapta.

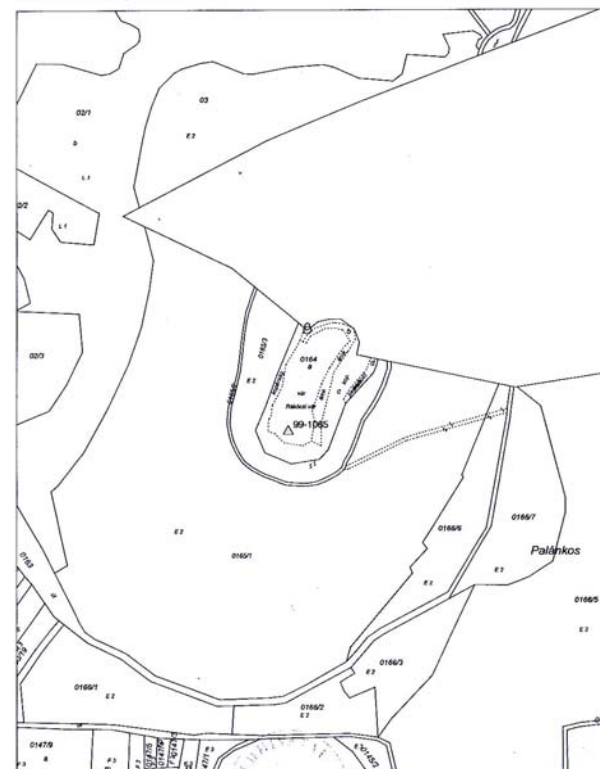
A vár régészeti feltárását 1990 óta végzik önkéntesek és a falu lakói régész vezetéssel. A feltárt romok állagvédelme, majd helyreállítása több ütemben történt. Napjainkra az ún. felső-vár állagvédelme, helyreállítása már elkészült.

1.2. A telek ismertetése

A vár telkét a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. évekkel korábban kialakította, figyelembe véve a történelmileg a várhoz tartozó objektumok elhelyezkedését. A várhoz Regéc felől önálló út vezet fel.

Körzeti Földhivatal
3860 Encs
Petőfi út 62 fsz. 1
Szelvényszám: 99-133-2
MOGYORÓSKA, külterület 164

Térképmásolat
Iktatószám: 1/497/2012
Méretarány: 1:4000
Vetület: EOY



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adatai) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

1.3. A Felső-vár és az Öreg-torony ismertetése:

A korábbi régészeti kutatások alapján 2015. év végére elkészült a Felső vár állagvédelme és az Öreg-torony helyreállítása. E munkálatok során az öreg-torony visszakapta egykori fa födémjeit, valamint egy magastetővel lett lefedve. A falak helyreállítása rekonstrukciós jellegű volt, a magas tető jelzés jellegű, elképzelt tömegforma.



Fotó: Nagy Tibor

A tető alatt egy kerengő biztosítja a kilátást. E kerengőn a torony körbejárható, és megtekinthető a csodálatos Zempléni hegység.

A Felső-vár leromlott falai értelmező kiegészítéssel lettek helyreállítva. A kiegészítéssel a rom értelmezése volt a cél.

A torony a magastetővel a vár legmagasabb, meghatározó épületrésze lett. A torony tövében új fogadó épület épült fel.

1.4. A szerkezet ismertetése

A Felső-vár és az Öreg-torony kiegészítése, helyreállítása a helyben feltárt kövek felhasználásával történt meg. A kövek falazási módja egyezik a fennmaradt falak falazási módjával. Falazó habarcsnak trassz habarcsot használtunk. A kiegészítések árnyalt megjelölésére téglák elszórt befalazásának módszerét használtuk.

A közbenső födémelek fa födémeken kialakított vasbeton födémelek, a záró födém fa födém.

A tetőszerkezet fa szerkezetű, a tető héjazata antracit szürke, sima beton cserép.

A kiegészítések készítésekor a fal eredeti falszövetének a helyreállítása volt a cél.

2. A tervezett építészeti megoldások ismertetése

A vár térségében a domborzat árnyékoló hatása miatt gyakorlatilag a mobil telefonszolgáltatások nem foghatók. Ezzel az internet elérése is korlátozott.

A torony megépítése után több mobil telefonszolgáltató jelezte, hogy tervezik mobil telefon átjátszó antenna telepítését.

A térség leghatékonyabb besugárzására a toronyban elhelyezett antenna lenne a legalkalmasabb.

A tervező csapat a szükséges méretű antenna elhelyezésére több lehetőséget is megvizsgált. A cél az volt, hogy a műemlék összképének a megőrzése mellett a technikailag lehetséges maximális térerő biztosítható legyen.

Az egyeztetések során eldőlt, hogy a látványba a legkisebb beavatkozást az antennák kéményszerű elhelyezése biztosítja. Az alkalmazható anyagok közül a rádiósugárzást nem árnyékoló vakolt felület anyagában és megjelenésében biztosítani tudta a szerves illeszkedést.

Mivel a kerengő fölötti épületrész alapjaiban hipotetikus épületrész, a kémény építése nem befolyásolja az eredeti, autentikus épületformát.

Az antennákat az optimális sugárzási irány alapján helyeztük el. A kémény méretét a az antennák legkisebb befoglaló mérete adta meg.

A két jelfogó antenna egy fém vázas szerkezetben lesz elhelyezve. A szerkezetet üvegszálalás műgyanta lemezek veszik körbe. Erre lemezcsavarokkal üvegszövet háló lesz rögzítve, melyre LB műgyanta ragasztó lesz felhordva (Sockelputz 15 mm vtg.) Erre Putzgrund alapvakolat kerül, melyre SikicomOla Extra K1,5 műgyanta fedővakolat

kerül 5339 H26 (RAL 7036) szürke színben. A szerkezet felső része Rheinzink „patina” graphite-grey lemezel lesz lezárva, védve az eső hatásától. A cserépfedéshez történő bádogozott csatlakozás és a tetőkibúvó is ebből a lemezből készül.

A nyugati fal mélyedésében egy kerek sugárzó antenna lesz elhelyezve sötétszürke színre festve és szürke színű, 19 mm-es lukméretű Nylon madárhálóval védve.

Az antennák technikai kiszolgáló berendezési tárgyai (elektromos dobozok) a tetőtérben lesznek elhelyezve.

A műszaki megoldások kialakításánál figyelembe vettük a szélsőséges időjárási hatásokat is, hogy a kialakított szerkezet hosszú ideig megfelelő műszaki és esztétikai állapotban maradjon.

A kémény szerkezete 120x80x4 mm-es zárt acél szelvényből készül horganyzott felülettel. A helyszíni hegesztések folyékony horgannyal lesznek javítva. A fém szerkezet a falhoz 60 cm mély, 10 cm széles furatba ragasztó habarccsal rögzített menetes száakkal kapcsolódik 6 helyen.

A szerkezet rögzítése csak új, hipotetikus épületszerkezeteket érint, eredeti szerkezeti részek ezen a részen nem találhatóak.

Miskolc, 2017.01.25.

Kosdi Attila
okl. építészmérnök



3. Állapotrögzítő fotódokumentáció



1. Az Öreg-torony a helyreállítás előtti állapotban



2. Az Öreg-torony kelet felőli nézete a munkák előtt



3. A torony keleti nézete az építkezés közben



4. Az épülő torony



5. Épül a torony fémének vasbeton szerkezete



7. Az épülő új falszerkezet



6. Épül a torony és a fogadó épület



8. Épül a torony déli fala, mely teljesen le volt omolva



9. Épül a torony tetőszerkezete



11. Az elkészült Öreg-torony külső nézete



10. A tetőszerkezet építése



12. A torony belső nézete



13. A körbefutó kitekintő közlekedő



15. A helyreállított részek az Alsó-várból fényképezve



14. Az Őreg-torony a palota és a felső-vár részleteivel



16. A helyreállított torony nézete



17. A helyreállított torony a Felső-vár udvaráról nézve



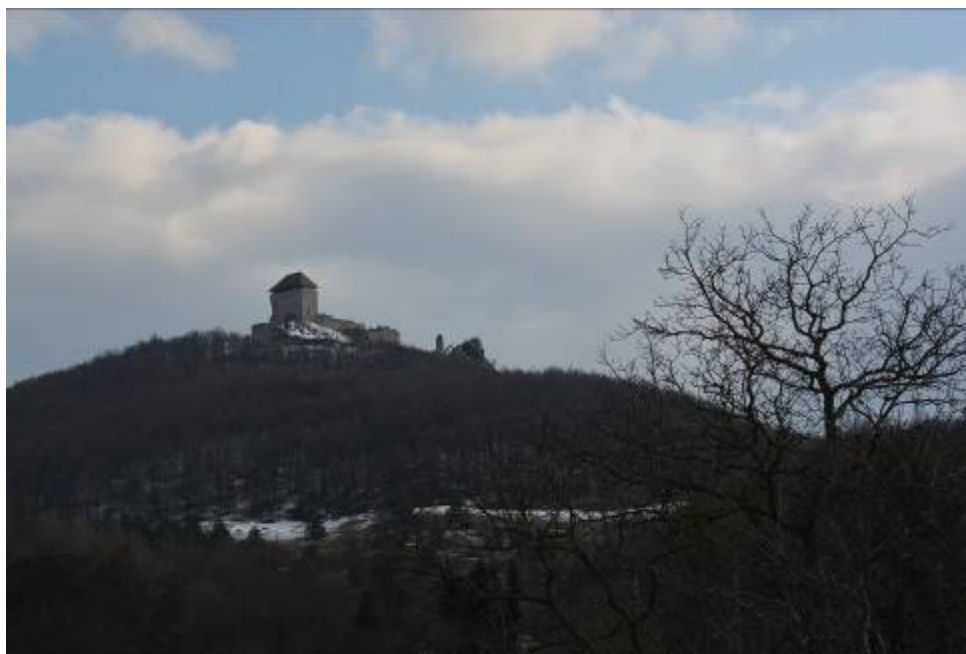
19. A kilátó folyosó



18. A tetőtér alatti helyiség belső nézete



20. A kilátóból rálátás a várra



21. A vár nézete a falu felől



23. A vár nézete 2017. januárban



22. Az átadási ünnepség

Miskolc, 2017. január 25.

A fotókat készítette:

Kosdi Attila építész tervező
Simon Zoltán ásatásvezető régész
Bakos Ferenc polgármester